

**ПРОТОКОЛ №7  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 «Д»

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 25 мая 2020 года в 18 часов 00 мин

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 «Д»

Дата составления протокола: 25 мая 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Стельмашенко Нина Георгиевна (наниматель квартиры №4, по адресу: ул. Советска, дом № 1 «Д»),

секретарем Собрания – Ковалёв Виктор Афанасьевич (управляющий ООО Казачинское КХ)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Стельмашенко Нина Георгиевна (наниматель квартиры №4, по адресу: ул. Советска, дом № 1 «Д»),

секретарем Собрания Ковалёв Виктор Афанасьевич (управляющий ООО Казачинское КХ)

**Отчет управляющей компании за 2019 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.**

**Предложено:** обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Сборная комната уличного туалета
2.	
ИТОГО: 2	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Сборная комната уличного туалета
2.	

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

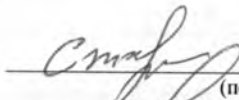
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на \_\_\_\_\_ 2020 г. в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 Стельмашенко Нина Георгиевна

Секретарь общего собрания

 \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 Ковалёв Виктор Афанасьевич

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 1 «Д»**  
**за 2019 год**

выполненные работы: косметический ремонт подъезда

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>6863,6</b>
В том числе:				
Эмаль голубая	0,3			839
Краска в/д	2			1185
Эмаль ж/к			16,6	3598
шпаклевка	1			230
Эмаль белая	1			299
Уайс спирит	1			100
клей	1			64
Валик малярный	1			164
Кисть малярная	2			74
накладка	1			41
Ручка скоба	4			140
замок	1			68
саморезы	55			61,6
<b>Заработная плата:</b>				<b>14441</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2917
АУР (30%)				4332
Накладные (25%)				3610
<b>Итого расходов:</b>				<b>32163,6</b>
Остаток средств на 01.01. 2019 г				41756,2
Расход за 2019 год				32163,6
Поступило средств за 2019 год				22730,2
Остаток средств на 01.01.2020 год				32322,8


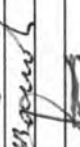
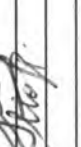
Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ №1 "Д"  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)  
на 25 мая 2020 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Демин Евгений Васильевич	36,7	36,7	10	
2	2	Антонова Марина Сергеевна	40,4	40,4	11	
3	3	Иванова Татьяна Савельевна	62,1	62,1	18	
4	4	Стельмашенко Нина Георгиевна	36,7	36,7	10	
5	3	Кривошукская Юлия Ивановна	36,7	36,7	10	
6	5	Мареева Ольга Ивановна	40,4	40,4	11	
7	6	Мухомедзянова Гулия Гумеровна	62,1	62,1	18	
8	7	Гонтаренко Раиса Васильевна	36,7	36,7	10	
		<b>Итого:</b>	<b>351,8</b>	<b>351,8</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998